ПРОЕКТ

ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения

Регистрационный № 2160в

г.Тольятти “ ” 2018г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии», основной государственный регистрационный номер 1037714063078, именуемый в дальнейшем “абонент” (Заказчик) (далее “абонент”), в лице начальника филиала ФАУ МО РФ ЦСКА Краснова Валерия Владимировича, действующего на основании положения и доверенности № 53 Д от 31.03.2017г., с другой стороны, вместе именуемые “сторонами”, за­ключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабже­ние и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществ­лять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и очистку.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объ­еме, определенном настоящим договором, и соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допусти­мых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее -нормативы до­пустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и мик­роорганизмов (далее лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соот­ветствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточ­ных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централи­зованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной (питьевой) воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канали­зационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

* 1. Перечень объектов, на которые осуществляется подача холодной (питьевой) воды и при­ем сточных вод, определяется согласно приложению № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
	2. Местом исполнения договора, в том числе обязательств организации ВКХ по на­стоящему договору, является точка поставки, расположенная на границе эксплуатационной от­ветственности сетей организации ВКХ и абонента и определенная актами на границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям и сетям водоотведения абонента и организации ВКХ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № Акта | Дата Акта | Граница эксплуатационной ответственности сторон |
| 1 | 29211-к | 25.08.2015 | по ХБК:1. Между фил.ФАУ МО РФ ЦСК(ЦСК ВВС г.Самара) и ОАО"Славянка"-наружная грань стены здания;
2. Между ОАО"Славянка" и ОАО"ТЕВИС"- стена колодца КК-1.
 |
| 2 | 29213-к/э | 25.08.2015 | по ЛК - стена колодца ЛК-20. |
| 3 | 29025-в | 16.07.2015 | * точка врезки в сущ. в/п Ду-700мм в точке А;
* точка врезки в сущ. в/п Ду-1000мм в точке Б.

1.2 Между ОАО "Славянка" и фил.ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС г. Самара) - наружная грань стены здания. |

1. Сроки и режим подачи холодной (питьевой) воды и водоотведения
	1. Датой начала подачи холодной (питьевой) воды и приема сточных вод является "01" января 2018г.
	2. Сведения о режиме подачи холодной (питьевой) воды (гарантированного объема пода­чи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной (питьевой) воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 4 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизован­ной системе холодного водоснабжения.
	3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N4.1.
2. Сумма договора, порядок расчетов и платежей
	1. Сумма договора в период с "1" января 2018г. по ”31" декабря 2018г. ориентировочно составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (без НДС), *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей (с НДС)
и оплачивается за счет средств федерального бюджета, в том числе:

* + 1. сумма за ресурсы согласно приложению № 1 по утвержденным тарифам, ориенти­ровочно составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей (с НДС)

* + 1. сумма за оказанные услуги по приложению № 2, ориентировочно составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей (с НДС)

* + 1. всего плата за нарушение нормативов по составу сточных вод рассчитанная по объ­

емам водоотведения от объектов абонента согласно приложению № 1 ориентировочно состав­ляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (с НДС),

* + 1. плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведе­ния, рассчитанная по объемам водоотведения от объектов абонента согласно приложению № 1, ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (с НДС),

Окончательная общая сумма договора определяется исходя из фактических объемов во- допотребления и водоотведения и действующих тарифов на энергоресурсы, а также фактиче­ского содержания загрязняющих веществ в сточных водах от объектов абонента.

* 1. Оплата абонентом по настоящему договору производится по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тари­фов на энергоресурсы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

На дату заключения настоящего договора величина и виды тарифов указаны в Приложении №8 к настоящему договору.

При изменении тарифов на холодную (питьевую) воду и сточные воды, а так же при уста­новлении новых видов тарифов регулирующим органом, расчёт производится по новому тари-

фу. При этом соответствующие изменения в договор в части изменения ориентировочной сум­мы договора (п.3.1.) и величины применяемых тарифов (Приложение Ns 8) считаются внесен­ными с момента введения новых тарифов без предварительного уведомления абонента и до­полнительного согласования сторонами.

Информация об утвержденных действующих тарифах и их изменении публикуется в сред­ствах массовой информации и на сайтах органов по государственному регулированию тарифов, а так же размещается на сайте организации ВКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоот­ведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в со­ответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
	2. Расчетный период за потреблённую холодную (питьевую) воду, за объемы водоотведе­ния сточных вод, при расчете платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения равен одному календарному месяцу.

При расчете платы за нарушение нормативов по составу сточных вод расчетный период равен календарному кварталу.

* 1. Оплата по настоящему договору производится абонентом в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) або­нентом за предыдущий месяц, до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оп­лата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную (питьевую) воду и (или) ока­занные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную (питьевую) воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта оказанных услуг с приложением счета-фактуры.

В случае если объем фактического потребления холодной (питьевой) воды и (или) оказан­ной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами орга­низации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правитель­ства Российской Федерации окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонен­том была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Расчёты по настоящему договору производятся в соответствии с Положением о правилах осуществления перевода денежных средств, утверждённым Банком России от 19.06.2012 г. № 383-П.

Первичные учетные документы и счета фактуры абонент обязан получить в организации ВКХ с 5 по 8 число месяца, следующего за расчетным.

По дополнительному запросу абонента в срок до 25 декабря выдается акт оказанных ус­луг с приложением счета-фактуры или промежуточный счет для оплаты за предоставленные ор­ганизацией ВКХ услуги за декабрь месяц 2017 года.

Если дата расчета приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ними. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на рас­четный счет организации ВКХ.

* 1. Оплата в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормати­вов по составу сточных вод производится абонентом ежеквартально, а оплата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения - ежемесячно, по актам ока­занных услуг и счётам-фактурам организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-ти банковских дней с даты их получения.
	2. В платёжных поручениях в графе “Назначение платежа” абонент обязан указать: на­именование оказанных услуг в соответствии с номенклатурой организации ВКХ по видам энергоресурсов (холодная (питьевая) вода; водоотведение (с очисткой); водоотведение поверх­ностных сточных вод; плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения), плата в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов по составу сточных вод, расчетный период, за который производится оплата, номер и дату настоящего договора, номер и дату акта оказанных услуг, сумму НДС выделить отдель­ной строкой.
	3. В случае отсутствия в платёжном поручении абонента в адрес организации ВКХ на­значения платежа либо назначение платежа не соответствует требованиям пункта 3.7. настояще­го раздела, организация ВКХ вправе зачесть указанные денежные средства в погашение задол­женности, возникшей за предыдущие расчетные периоды, пропорционально размеру обяза­тельств абонента перед организацией ВКХ по оплате соответствующего вида ресурса. Любые изменения (уточнения) назначения платежей возможны только по соглашению сторон, оформ­ленных надлежащим образом.
	4. Абонент обязан в течение пяти календарных дней с момента получения акта оказанных услуг, заверить данный документ подписью, скрепить печатью и направить один экземпляр в адрес организации ВКХ, либо предоставить письменные мотивированные возражения по факту предъявленного к оплате абоненту объема потребленных энергоресурсов, что не освобождает абонента от обязанности оплатить в установленные сроки платёжный документ, за исключени­ем ошибочно выставленных сумм. При установлении правильности такой претензии организа­ция ВКХ производит перерасчёт в порядке, установленном действующим законодательством, с зачетом оплаченных сумм в последующие периоды.

Если абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес организации ВКХ надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт оказан­ных услуг и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что ресурсы (холод­ная (питьевая) вода) и услуги (водоотведение) приняты без возражений и акт подписан абонен­том.

* 1. Сверка расчётов между абонентом и организацией ВКХ осуществляется путём оформления абонентом акта сверки расчётов, составляемого не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоя­щему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и на­правляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным спосо­бом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно­телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведом­ления адресатом. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

Если поступившая от абонента оплата превышает текущие обязательства абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей абонента, при условии от­сутствия задолженности перед организацией ВКХ.

3.11. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответ­ственности по водопроводным сетям величина потерь холодной (питьевой) воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки при­бора учета подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего договора, до­полнительно к оплате объема потребленной холодной (питьевой) воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

1. Права и обязанности сторон

4.1. Организация ВКХ обязана:

1. осуществлять подачу абоненту холодной (питьевой) воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной (питьевой) воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим до­говором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежа­щих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических доку­ментов;
3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
4. соблюдать установленный режим подачи холодной (питьевой) воды и режим приема сточных вод;
5. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Ука­занное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
6. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия ин­формации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
7. отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федера­ции;
8. при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммер­ческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
9. опломбировать абоненту приборы учета холодной (питьевой) воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации ком­мерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
10. предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоя­щим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и поврежде­ний на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежа­щих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые уста­новлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
12. обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожар­ных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидран­там, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
13. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять ор­ганы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов феде­рального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожар­ной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее во­допроводных сетях;
14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Рос­сийской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
15. требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение ус­тановленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на ра­боту централизованной системы водоотведения;
16. осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, норма­тивов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздей­ствия на работу централизованной системы водоотведения;
17. уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное во­доснабжение и водоотведение.

4.2. Организация ВКХ вправе:

1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной (питьевой) воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведе­ния и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотве­дение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, мес­там отбора проб воды и приборам учета холодной (питьевой) воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
5. взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормати­вов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за не­гативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
6. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежа­щих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических доку­ментов;
2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящих­ся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в по­мещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту тако­го помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дожде­вых вод, вредныххимических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной (питьевой) воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помеще­ний, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, пре­пятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной (питьевой) воды и сточных вод, ме­ханических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
3. обеспечивать учет получаемой холодной (питьевой) воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами органи­зации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
4. установить приборы учета холодной (питьевой) воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водо­снабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации; предос­тавить организации ВКХ возможность подключения приборов учета к автоматизированным информационно - измерительным системам учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и передачи показаний приборов учета;
5. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной (питьевой) воды и режим водоотведения;
6. производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодатель­ством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизо­ванной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нор­мативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным се­тям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

обеспечивать возможность проведения отбора проб сточных вод в любое время суток;

содержать контрольные канализационные колодцы и подходы к ним в состоянии, обеспе­чивающем свободный доступ к сточным водам и отбор их проб;

обеспечивать идентификацию мест отбора проб сточных вод (наличие различимых указа­телей, содержащих идентифицирующие признаки мест отбора проб сточных вод и позволяю­щих определить их на местности);

обеспечивать присутствие уполномоченного представителя абонента при проведении от­бора проб сточных вод.

1. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснаб­жения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной от­ветственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
2. незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения тер­риториальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на ре­шение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гид­рантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
3. в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооруже­ния, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизован­ным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав вла­дения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;
4. незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неис­правностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведе­ния, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водо­отведения и причинить вред окружающей среде;
5. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, лик­видацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадле­жащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреж­дений и неисправностей;
6. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подклю­чения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, соору­жениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;
7. не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
8. представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых або­нент является транзитной организацией (далее - субабоненты) по форме и в объеме, которые со­гласованы сторонами/
9. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, склади­рования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведе­ния, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной от­ветственности, без согласия организации ВКХ;
10. соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов, (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются норма­тивы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоот­ведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
11. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;
12. обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Прави­лами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
13. в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию ВКХ в случае наруше­ния декларации;
14. производить оплату работ по отключению и последующему включению объектов абонента по его заявке, для проведения планово-профилактических и ремонтных работ по до­полнительным счетам, выставленным абоненту в соответствии с калькуляцией организации ВКХ;
15. уведомлять субабонентов, объекты которых подключены к водопроводным сетям и (или) канализационным сетям абонента, о сроках и причинах временных ограничений (прекра­щений) подачи воды (отведения сточных вод) после получения соответствующего уведомления от организации ВКХ;
16. не допускать отвода поверхностного стока дождевых и талых вод в бытовую кана­лизационную сеть, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента
17. осуществлять проверку водопроводных сетей организации ВКХ и (или) абонента на водоотдачу совместно с представителями 31 «ОФПС» по Самарской области и организации ВКХ в присутствии абонента. Результаты проверки должны быть оформлены трехсторонним «Актом испытания противопожарного водопровода (участка водопроводной сети) на водоотда­чу» в трех экземплярах по количеству участников проверки. Акт оформляется 31 «ОФПС» по Самарской области на основании Приказа Главного управления Министерства Российской Фе­дерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области № 137 от 17.04.2007г.

В соответствие с результатами испытаний и на основании акта абонент обязан оплатить фактический объем холодной воды, использованный при проверке.

1. в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса от организации ВКХ предос­тавлять информацию, касающуюся причин задержки платежей, в случае, если денежные средст­ва от абонента в пользу организации ВКХ не поступают в течение 10 рабочих дней с даты, указанной в п.3.5, договора;
2. Абонент имеет право:
3. получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного кон­троля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, пре­дусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля соста­ва и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Пра­вительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
4. по письменному запросу получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду и тарифов на водоотведение;
5. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, имеющих разрешение на этот вид деятельности, оформленное в соответствии с действующим законодательст­вом;
6. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
7. осуществлять в целях контроля качества холодной (питьевой) воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной (питьевой) воды и сточных вод, в том числе парал­лельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной (питьевой) воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ;
8. осуществлять учет отпуска холодной (питьевой) воды и водоотведения сточных вод субабонентам и производить с ними расчеты.
9. Порядок осуществления учета поданной холодной (питьевой) воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства
	1. Для учета объемов поданной абоненту холодной (питьевой) воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами орга­низации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
	2. Установка приборов учета осуществляется абонентом самостоятельно либо по догово­ру с организацией ВКХ, за счет средств абонента.
	3. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод, го­рячей воды (в случае отсутствия приборов учета сточных вод) и местах отбора проб воды, сточ­ных вод указаны в приложении № 5.

Стороны признают, что последующие изменения данных, содержащихся в приложении № 5 к настоящему договору, не требуют обязательного переоформления указанного приложения и фиксируются сторонами путем оформления надлежащим образом двухсторонних актов.

* 1. Коммерческий учет полученной холодной (питьевой) воды и отведенных сточных вод обеспечивает абонент.
	2. Количество поданной холодной (питьевой) воды и принятых организацией ВКХ сточ­ных вод определяется абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной (питьевой) воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляет­ся организацией ВКХ расчетным способом.
	3. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной (питьевой) воды и сточ­ных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной (питьевой) воды и сточных вод, если иное не предусмотрено правилами организации ком­мерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
	4. Абонент снимает показания приборов учета холодной (питьевой) воды сточных вод, горячей воды (в случае отсутствия приборов учета сточных вод) с 23 по 25 число расчетного периода (месяца), а также вносит показания приборов учета в журнал учета показаний при­бора учета холодной (питьевой) воды, принятых сточных вод, горячей воды (в случае отсутст­вия приборов учета сточных вод) и передает эти сведения в организацию водопроводно- канализационного хозяйства не позднее 28 числа расчетного периода (месяца).
	5. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета холодной (питьевой) во­ды, сточных вод, горячей воды (в случае отсутствия приборов учета сточных вод) организации ВКХ осуществляется по форме, приведенной в приложениях № 7,7.1.

В случае отсутствия у абонента прибора (узла) учета бытовых сточных вод абонент обязан представлять в организацию ВКХ акт допуска к эксплуатации приборов учета, узлов учета го­рячей воды (теплоносителя) Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) и акт периодической проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) у потребителя, акт о сня­тии с эксплуатации узла учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) ЕТО.

Ответственность за достоверность предоставленных данных в отчете о показаниях прибо­ров учета несет абонент (руководитель организации-владельца узла учета) или иное лицо (орга­низация), назначенное приказом (доверенностью). Полномочия лица или организации, обслу­живающей узел учета и занимающейся снятием показаний, должны быть подтверждены соот­ветствующими документами: договором на обслуживание, приказом о назначении ответствен­ного за передачу данных, доверенностью организации, подтверждающей полномочия.

* 1. Настоящим договором предусматривается применение организацией ВКХ расчетного способа учета холодной (питьевой) воды с использованием метода учета пропускной способно­сти устройств и сооружений, используемых абонентом для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подклю­чения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное при­соединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года;

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непрове­дения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у абонента приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в уста­новленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации ВКХ уведомления о необходимости установки приборов учета приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора уче­та, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом о временном прекраще­нии потребления воды.

* 1. В случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонен­том сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источни­ков централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен настоящим договором.
	2. При отсутствии у абонента приборов учета сточных вод, с целью подтверждения досто­верности данных для коммерческого учета объема принятых (отводимых) сточных вод расчет­ным способом, абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей органи­зации ВКХ к средствам измерения (приборам учета) холодной (питьевой) воды и горячей воды (теплоносителя), в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом при­боры учета холодной (питьевой) воды и приборы горячей воды (теплоносителя) должны быть введены в эксплуатацию в установленном законом порядке.
	3. При нарушении сроков предоставления показаний приборов учета горячей воды (теп­лоносителя) для расчета объема потребления в качестве среднесуточного показателя принимает­ся количество горячей воды (теплоносителя), определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период в соответствии с действующим законодательством.
	4. При временной неисправности приборов учета горячей воды (теплоносителя), на срок до 30 дней, количество (объем) горячей воды (теплоносителя) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по прибору учета за предыдущий расчетный период. В случае нерабо­чего состояния приборов более 30 дней количество (объем) горячей воды (теплоносителя) рас­считывается, исходя из величины тепловой нагрузки системы горячего водоснабжения (Гкал/ч) объекта(ов) абонента в соответствие с нормами действующего законодательства.
	5. При возникновении разногласий между сторонами по корректности показаний узла учета горячей воды (теплоносителя) абонент по требованию организации ВКХ в течение 15 дней со дня обращения организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета горячей воды (теплоносителя).
	6. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета горячей воды (теплоносителя) абонент обязан в течение суток известить об этом организацию ВКХ и обслу­живающую организацию и составить акт, подписанный представителем абонента и обслужи­вающей организации. Абонент передает этот акт в организацию ВКХ вместе с отчетом о по­треблении горячей воды (теплоносителя).

При несвоевременном сообщении абонентом о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода горячей воды (теплоносителя) за отчетный период производится расчетным пу­тем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной (питьевой) воды и сточных вод
	1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее ука­занию представителям иной организации к местам отбора проб холодной (питьевой) воды и сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
		1. организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и вре­мени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, факсограмма, те­лефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").
		2. уполномоченные представители организации ВКХ или по её указанию представите­ли иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;
		3. абонент обязан принимать участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.4 абонент осуществляет доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором.

1. отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) холодной (питьевой) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водо­снабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при оп­ределении количества поданной (полученной) холодной (питьевой) воды и принятых сточных вод за весь период нарушения и применение права организации ВКХ прекратить или ограни­чить холодное водоснабжение или водоотведение абоненту, в соответствии с нормами дейст­вующего законодательства РФ. Продолжительность периода нарушения определяется в соответ­ствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
2. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, уста­новленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.
	1. Для постоянной связи с организацией ВКХ и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи питьевой воды и приема сточных вод, абонент назначает своего ответственного уполномоченного в лице инженера универсального спортивного комплекса Пархоменко Павла Анатольевича, тел. 8 906 339 0406.
3. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды
	1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абонен­ту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в со­ответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
	2. Качество подаваемой холодной (питьевой воды) должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно­эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой воды) установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных пла­ном мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установ­ленными требованиями.
	3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной (питьевой) воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном законодатель­ством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.
4. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод
	1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонента осуществляется в со­ответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
	2. Сведения о местах отбора проб сточных вод указаны в приложении № 5 к настоящему договору.
5. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

* 1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной вла­сти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в цен­трализованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 9.
	2. Сведения о нормативах допустимых сбросов (лимитах на сбросы), нормативах водоот­ведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установлен­ных для абонента, в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизован­ной системы водоотведения, приведены в приложениях №N б, 6.1.
	3. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоот­ведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормати­вов по объему сточных вод организация ВКХ ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

* 1. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанав­ливаются нормативы по объему сточных вод.
	2. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод або­нент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную сис­тему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответ­ствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государст­венном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".
1. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел распространяется на отношения с абонентами, которые обязаны подавать декла-
рацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством

Российской Федерации)

* 1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в орга­низацию ВКХ декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).
	2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключении абонентом с организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.
	3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канали­зационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотве­дения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в центра­лизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значение фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяется абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выпол­ненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном за­конодательством Российской Федерации.

Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента организацией ВКХ за счет средств абонента.

* 1. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

исключаются значения запрещенного сброса;

не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

10.5 Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нор­мативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизо­ванной системы водоотведения.

1. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточ­ных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централи­зованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в дек­ларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, ото­бранной организацией, осуществляющей водоотведение, значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одно­му и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявлен­ное абонентом в декларации.

1. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 10.6 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если со­ответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведе­ние, о наступлении указанных событий.
2. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамед­лительно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом, позво­ляющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
3. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод
	1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение хо­лодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Фе­деральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установ­ленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительст­вом Российской Федерации.
	2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или огра­ничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком пре­кращении или ограничении абонента, Администрацию Автозаводского района мэрии г.о.Тольятти, Управление Роспотребнадзора по Самарской области, ФГКУ «31 отряд ФПС по Самарской области.
	3. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холод­ного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого пре­кращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Ин­тернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
	4. В случае нарушения абонентом условий договора, абонент обязан производить оп­лату работ организации ВКХ по прекращению (ограничению) холодного водоснабжения и (или) водоотведения и последующему подключению объекта абонента (по заявкам последне­го), по дополнительным счетам, выставленным абоненту по калькуляциям организации ВКХ.
4. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение
	1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и во­доотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указа­нием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

Абонент обязан в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять организацию ВКХ в случае изменения состава субабонентов, об изменении профиля работы организации абонента.

* 1. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомле­ния о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.
1. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения
	1. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осу­ществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а абонент обязуется со­блюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установлен­ные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отве­дения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотре­ны настоящим договором.
	2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подклю­чением (организованный сброс) либо без непосредственного подключения (неорганизованный сброс) к централизованной системе водоотведения организации ВКХ.

При осуществлении неорганизованного сброса поверхностных сточных вод от объекта абонента в централизованную систему водоотведения, граница раздела эксплуатационной от­ветственности организации ВКХ и точка приема поверхностных сточных вод устанавливается по ближайшему дождеприемному колодцу, в который поверхностные сточные воды абонента поступают по рельефу местности.

* 1. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осу­ществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Фе­дерации.
1. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту
	1. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах (субабонентах), объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим або­ненту.
	2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной (питьевой) воды, наличия узла учета холодной (питьевой) воды и сточ­ных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и доку­менты о субабонентах.
	3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснаб­жении с организацией ВКХ.

14.4.Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юри­дических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

14.5.Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего дого­вора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора хо­лодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

14.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного во­доснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

1. Порядок урегулирования споров и разногласий
	1. Имущественные и неимущественные споры сторон, связанные с заключением, изме-

нением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются:

* путем обмена уведомлениями: письмами, заказными письмами, заказными письмами с уве­домлением о вручении, телефонограммами, факсограммами, подписанными полномочными представителями сторон,
* передачей информации через электронную почту, с нарочным, а так же иным способом, позво­ляющим определить факт и время получения сообщения,
* заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами.

В случае не достижения согласия между сторонами по спорам (разногласиям), споры (имущест­венные, неимущественные) передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту исполне­ния договора, а именно в Арбитражный суд Самарской области.

* 1. Разногласия по техническим вопросам разрешаются по взаимной договоренности сторон.
1. Ответственность сторон
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему догово­ру стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству холодной (питьевой) воды, режима подачи холодной (питьевой) воды и (или) уровня давления холодной (питьевой) воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
	3. В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответ­ствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонен­та и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатацион­ной ответственности.

1. Обстоятельства непреодолимой силы
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно вре­мени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
	2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Из­вещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сто­рона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.
2. Действие договора
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения сторон, возникшие с "1" января 2018г. и действует по ”31” декабря 2018г., а в части финансовых обязательств абонента - до полного исполнения абонентом обязательств по опла­те за предоставленные организацией ВКХ услуги.
	2. Истечение срока действия настоящего договора или его досрочное прекращение не прекращает обязательств абонента по оплате оказанных услуг по настоящему договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего договора.
	3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия договора по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения настоящего договора в соответствии с Гражданским законодательством.
3. Прочие условия
	1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
	2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банков­ских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, по­зволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
	3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законо­дательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водо­снабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвер­ждаемыми Правительством Российской Федерации, Федеральным законом “О контрактной сис­теме в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” № 44-ФЗ от 05.04.2013г. и иными нормативными правовыми актами Российской Федера­ции.
	4. Настоящий договор заключен с учетом утвержденных в бюджете городского округа Тольятти на 2018 год лимитов бюджетных обязательств в денежном выражении.

В случае потребления холодной (питьевой воды) и водоотведения сточных вод сверх ли­митов бюджетных обязательств, абонент оплачивает фактические объемы потребления за счет средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

* 1. Абонент вправе вносить уточнения к настоящему договору в форме дополнитель­ных соглашений в зависимости от измененных объемов финансирования.
	2. При недостатке лимитов бюджетных обязательств на водопотребление и (или) во­доотведение в текущем году и не заключения Дополнительного соглашения к настоящему дого­вору об увеличении лимитных средств либо оплате водопотребления и (или) водоотведения за счет средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности, абонент обязан ограни­чить свое водопотребление до уровня лимитов бюджетных обязательств по требованию орга­низации вкх.
	3. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О кон­трактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг обеспечения государственных и муни­ципальных нужд». Существенные условия договора могут быть изменены по соглашению сто­рон, путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме на бумажном носите­ле, по следующим основаниям:
* при снижении суммы (цены) договора без изменения предусмотренного договором объема ус­луг;
* если по предложению абонента увеличивается предусмотренный договором объем услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный договором объем услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с уче­том положений бюджетного законодательства РФ суммы (цены) договора пропорционально до­полнительному объема услуг исходя из установленного в договоре тарифа на услуги, но не бо­лее чем на десять процентов суммы (цены) договора. При уменьшении предусмотренного дого­вором объема услуг, стороны договора обязаны уменьшить сумму (цену) договора исходя из та­рифа на услуги;
* при уменьшении ранее доведенных до абонента, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств.
	1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную силу. Один экземпляр находится в организации водопроводно-канализационного хозяйст­ва, второй - у абонента.
1. Юридические адреса сторон

Организация ВКХ:

Абонент: федеральное автономное учреждение Министерства обороны

Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»

125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 39, стр. 29 ИНН/КПП 7714317863 / 771401001 р/с № 40501810836012000002 в Отделение Самара г. Самара Получатель:

УФК по Самарской области (филиал ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара, л/с 30426У62810)

БИК 043601001

1. Приложения

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

1. Договорные объемы поставки холодной (питьевой) воды, водоотведения (с очисткой сточных вод) от объектов абонента.
2. Договорные объемы водоотведения (поверхностных сточных вод) с территории объектов абонента.
3. Перечень объектов.
4. Сведения о режиме подачи холодной (питьевой) воды (гарантированного объема пода­чи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной (питьевой) воды в системе водоснабжения в месте присоединения).
	1. Режим приема сточных вод.
5. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод (<данные предоставляются абонентом).
6. Сведения о максимальных допустимых значениях нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотве­дения.
	1. Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод для абонентов (субабо­нентов), отводящих сточные воды в системы канализации Автозаводского района г.о.Тольятти.
7. Отчет о потреблении холодной (питьевой) воды (сточных вод) (типовая форма).

7.1.Отчет о потреблении горячей воды (теплоносителя) {типовая форма).

1. Тарифы на товары и услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведе­ния сточных вод, установленных для абонента (данные предоставляются абонентом).

ПОДПИСИ:

Организация ВКХ: Абонент:

М.П.

г.

Договорные объемы поставки холодной (питьевой) воды,
водоотведения (с очисткой) от объектов абонента

1. Наименование абонента *федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федераиии «Центральный спортивный клуб Армии»*.
2. Организация ВКХ подает холодную (питьевую) воду и осуществляет прием сточных вод от объектов абонента в период с “1 ” января 2018г. по "31" декабря 2018г. в количестве 12 598 м3/ 12 598 м3, с максимальным договорным расходом холодной (питьевой) воды 29,18 м3/сут., с учетом режима работы (7\_ дней в неделю).
3. Количество питьевой воды, объем водоотведения (с очисткой) определено ориентировочно, исходя из усредненных фактических объемов питьевой воды и сточных вод предыдущих лет, в рамках выделенных лимитов бюджетных обязательств на 2018 год, ежегодной заявки або­нента, в соответствии с возможностями передаточных устройств, и составляет по месяцам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяц | Холодная (питьевая) вода, м3 | Водоотведение (с очисткой), м3 |
| Всего [[1]](#footnote-1) | в том числе |
| хоз. бытовые сточные воды | поверхност­ныесточные воды |
| от холодной (питьевой) воды | от горячей воды (теплоносителя) \* |
| Январь | 960 | 960 | 960 | 0 | 0 |
| Февраль | 872 | 872 | 872 | 0 | 0 |
| Март | 1150 | 1150 | 1150 | 0 | 0 |
| Апрель | 1200 | 1200 | 1200 | 0 | 0 |
| Май | 1100 | 1100 | 1100 | 0 | 0 |
| Июнь | 950 | 950 | 950 | 0 | 0 |
| Июль | 970 | 970 | 970 | 0 | 0 |
| Август | 1438 | 1438 | 1438 | 0 | 0 |
| Сентябрь | 1100 | 1100 | 1100 | 0 | 0 |
| Октябрь | 818 | 818 | 818 | 0 | 0 |
| Ноябрь | 1247 | 1247 | 1247 | 0 | 0 |
| Декабрь | 793 | 793 | 793 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 12 598 | 12 598 | 12 598 | 0 | 0 |

*Примечание*'.

По заключенному договору действуют величины, начиная с “1 ” января 2018г. \* - данные предоставляются абонентом.

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

Договорные объемы водоотведения поверхностных сточных вод
с территории объектов абонента

1. Наименование абонента *федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»*.
2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхно­стных сточных вод от объектов абонента в период с *“1” января 2018г*. по *"31" декабря 2018г*. в суммарном объеме *8 401 м*3, со следующей разбивкой по месяцам (объем принят ориентиро­вочно, в рамках выделенных лимитов бюджетных обязательств на 2018 год:

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Объем водоотведения поверхностных сточных водм3 |
| Январь | 626 |
| Февраль | 586 |
| Март | 484 |
| Апрель | 710 |
| Май | 835 |
| Июнь | 1303 |
| Июль | 1270 |
| Август | 73 |
| Сентябрь | 146 |
| Октябрь | 1405 |
| Ноябрь | 483 |
| Декабрь | 480 |
| Итого: | 8 401 |

*Примечание*:

1. По заключенному договору действуют величины, начиная с “1” января 2018г.
2. Расчет договорных объемов произведен на основании “Методических указаний по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод“, утвержденных приказом Министерства строи­тельства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014г. № 639/пр.
3. Слой осадков принят по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
4. Договорные объемы водоотведения (поверхностных сточных вод) с территории объектов абонента подлежат корректировке в зависимости от фактического количества осадков по данным Тольяттин- ской гидрометеорологической обсерватории.

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

м.п.

1. Наименование абонента *Федеральное автономное учреждение Министерства обороны Российской Федерации «Центральный спортивный клуб Армии»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Кодпотреб. | Наименование объекта и его адрес | Договорная нагрузка ХПВ,м3/сут. |
| 1 | 5736 | ФАУ МОРФ ЦСКА (ЦСК ВВС г. Самара), универсаль­ный спортивный комплекс, ул. Ворошилова, 2А | 29,18 |
|  |  | ИТОГО: | 29,18 |

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи питьевой воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления питьевой воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | ID потребителя | наименование потребителя | Г арантиро- ванный объ­ем подачи питьевой воды, мЗ/сут | Г арантиро- ванный объем подачи питье­вой воды на нужды пожа­ротушения, л/с | Г арантированный уровень давления питьевой воды в централизованной системе водо­снабжения в месте присоединения, кгс/см2 |
| 1 | 5736 | ФАУ МОРФ ЦСКА (ЦСК ВВС г. Самара), универсальный | 29,18 | 15\* | 3,4 |
|  |  | спортивный комплекс, ул. Ворошилова, 2А |  |

\*-уточняется абонентом (документально).

**Организация водопроводно-**

**канализационного хозяйства: Абонент:**

Г.

м.п.

м.п.

РЕЖИМ

приема сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточ­ных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Режим установлен с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

\_\_ : ■

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета холодной (питьевой) воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Показания приборов учета на на­чало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 543 | 02.05.2017 | 02.05.2023 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Месторасположение узла учета | Диаметр при­бора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  | 32 | ВСХН-32, № 40020999 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | КК-18 | Контрольный канализацион­ный колодец | Не реже 1 раза в квартал |
| 2 | ЛК - 1 | Контрольный канализацион­ный колодец | Не реже 1 раза в квартал |

Схема расположения узлов учета и мест отбора воды и сточных вод прилагается.

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

1. М.П. [↑](#footnote-ref-1)